

FAQ

BÜRGERHAUS ATZBACH

?

Wie ist der aktuelle Stand?

Der Bauantrag wurde am 07. November 2025 beim Lahn-Dill-Kreis eingereicht. Mit einer Baugenehmigung wird bis Februar 2026 gerechnet. Anschließend kann der Förderantrag für die Dorfentwicklung gestellt werden.

Parallel dazu werden die Planungen weiter verfeinert, sodass nach der Bewilligung des Förderantrags – voraussichtlich im Mai oder Juni 2026 – die Ausschreibung der Bauleistungen erfolgen kann. Im Anschluss daran ist der Baubeginn vorgesehen.

A

FAQ

BÜRGERHAUS ATZBACH

?

Warum dauert das so lange?

Bauprojekte mit Fördergeldern brauchen mehrere Schritte, die erst nacheinander umgesetzt werden können. Diese Abläufe sind vorgegeben, es gibt Fristen, die einzuhalten sind und Projektpartnerschaften, auf deren Zuarbeit wir angewiesen sind. Außerdem sind die kommunalen Gremien zu beteiligen.

Nachdem die Gremien zugestimmt haben, konnten wir den Bauantrag stellen. Die Baugenehmigung wird von dem LDK nach mehrmonatiger Bearbeitungszeit erteilt. Erst mit einer Baugenehmigung kann der Förderantrag über die Dorfentwicklung gestellt werden. Erst nach einer Förderzusage darf eine Vergabe durchgeführt werden und erst danach können Aufträge erteilt werden, so dass mit den Arbeiten begonnen werden.

A

FAQ

BÜRGERHAUS ATZBACH

?

Warum wird das Bürgerhaus überhaupt umgebaut?

Damit unser Bürgerhaus auch in Zukunft ein lebendiger Treffpunkt für alle bleibt. Technik, Brandschutz, Statik und Wärmeschutz sind veraltet – ohne Sanierung wäre die Nutzung langfristig nicht mehr möglich. Auch die Küche ist erneuerungsbedürftig und kann in dem aktuellen Zustand nicht genutzt werden.

A

FAQ

BÜRGERHAUS ATZBACH

?

Warum läuft der Umbau über die „Dorferneuerung“?

Weil wir dadurch Fördergelder vom Land Hessen und der Europäischen Union erhalten. Ohne diese Unterstützung könnte die Gemeinde Lahnau ein so großes Projekt derzeit finanziell nicht stemmen. Die Förderquote liegt bei 60%.

A

FAQ

BÜRGERHAUS ATZBACH

?

Warum ist das so teuer?

Es geht nicht nur um „ein bisschen renovieren“. Ein solches Vorgehen wäre fachlich nicht richtig und auch nicht nachhaltig. Konzepterstellung, Küchenplanung und -umbau, Gastraum, Technik, Brandschutz und Wärmeschutz werden geplant und erneuert. Das sind Investitionen, die unser Bürgerhaus für Jahrzehnte fit machen, so dass es als lebendiger Ort für die Begegnung von Menschen in Lahnau und insbesondere im Ortsteil Atzbach dauerhaft erhalten bleiben kann.

A

FAQ

BÜRGERHAUS ATZBACH

?

Warum kann nicht einfach eine neue Gastronomie übernehmen?
Warum wird die Küche ins Erdgeschoss verlegt und nicht einfach so gelassen?

Weil nur so ein Gastronomiebetrieb möglich ist, der dauerhaft tragfähig arbeiten kann und dabei ein auskömmliches Essensangebot vorhalten kann. Die aktuelle Ausstattung ist nicht mehr verwendbar und würde keine Grundlage für einen wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb bieten.

Im Erdgeschoss soll eine moderne Küche entstehen, dazu ein größerer Gastraum und ein direkter Zugang zum Biergarten. Die vorhandene Catering-Küche im OG bleibt für Feierlichkeiten in den Sälen vorhanden. So wird das Bürgerhaus modern und bürgernah umgestaltet – sowohl für Veranstaltungen als auch für die Gastronomie.

A

FAQ

BÜRGERHAUS ATZBACH

?

Gibt es schon einen neuen Pächter?

Nein. Sobald die Bauarbeiten dem Ende zugehen, wird die Gemeinde die Pächterfrage angehen. Ziel ist es mit Abschluss der Bauarbeiten einen neuen Pächter gefunden zu haben.

A

FAQ

BÜRGERHAUS ATZBACH

?

Was ist der SOFA-Raum, der auch ins Bürgerhaus kommen soll?

SOFA bedeutet: Sozialer Raum Für Alle. In dem ertüchtigten Raum sollen künftig Kurse, Workshops und Gruppentreffen stattfinden – bis hin zu Angeboten für alle Generationen. Bürgerinnen und Bürger können sich mit der Fertigstellung für die Nutzung des Raums an unseren Sozialkoordinator, Herrn Häuser (Tel. 06441/9644-68, e-Mail zusammenhalt@lahnau.de) wenden. Der SOFA-Raum steht kostenlos für Angebote zur Verfügung. Der Raum wird voraussichtlich Ende 2025 fertig gestellt werden.

A

FAQ

BÜRGERHAUS ATZBACH

?

Was passiert mit der Kegelbahn im Bürgerhaus?

Die Kegelbahn bleibt! Sie wurde renoviert und die Technik modernisiert – damit dort auch künftig Kugeln rollen können.

A

FAQ

BÜRGERHAUS ATZBACH

?

Wie wird der Außenbereich aussehen?

Das Gelände wird schöner und einladender: neue Zuwege, bessere Aufenthaltsflächen und ein aufgeräumtes Umfeld. Mit der Gastronomie soll dort ein schöner und einladender Biergarten entstehen. Erste Rodungsarbeiten starten bereits im Winter, damit es 2026 weitergehen kann.

A