



PLANZEICHENERKLÄRUNG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES
 BAUGRENZE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ALS HÖCHSTGRENZE)
04	GRUNDFLÄCHENZAHL
05	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE

OFFENE BAUWEISE

VERKEHRSFLÄCHE

STRASSEN UND GEHWEGE

FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON STAND-ORTGERECHTEN UND EINHEIMISCHEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN.

SCHEMATISCHE BAUKÖRPERANGABE

TEXTFESTSETZUNGEN

- GARAGEN**
ZWISCHEN GARAGENTOR UND ÖFFENTLICHER VERKEHRS-FLÄCHE IST EIN MINDESTABSTAND VON 5.00m EINZUHALTEN. DIE IM PLAN EINGEZEICHNETE STELLUNG DER GARAGEN IST NICHT VERBINDLICH.
- RICHTUNG DER GEBÄUDEAUSSENSEITEN**
DIE RICHTUNG DER AUSSENSEITEN DER BAULICHEN ANLAGEN IST ENTSPRECHEND DER EINZEICHNUNG IM BEBAUUNGSPLAN ANZUORDNEN. DIE BEI DER SCHEMATISCHEN BAUKÖRPERDARSTELLUNG ANGE-GEBENE FIRSTRICHTUNG IST NICHT VERBINDLICH.
- DACHNEIGUNG**
a) BEI II VOLLGESCHOSSEN MAX. 30°
b) BEI I VOLLGESCHOSS MAX. 40°

FLÄCHE: 0.6 ha

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS NACH DEM STANDE VOM 23.6.83 ÜBEREINSTIMMEN.

WETZLAR, DEN 23.6.83
 DER LANDRAT
 DES LAHN DILL KREISES
 KATASTERAMT
 Im Auftrag:

VERFAHRENSVERMERKE :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM 7.09.1982 BEKANNTMACHUNG AM 23.09.1982 LAHNAU ,DEN 11.Jan. 1984 gez. Jung Bürgermeister	BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 2a (2) BBauG AM 27.01.1983 LAHNAU ,DEN 11.Jan. 1984 gez. Jung Bürgermeister
BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 2 (5) BBauG VOM 19.01.1983 BIS 04.03.1983 LAHNAU ,DEN 11.Jan. 1984 gez. Jung Bürgermeister	1.ENTWURFSBESCHLUSS (OFFENLEGUNGSBESCHLUSS) AM 25.04.1983 LAHNAU ,DEN 11.Jan. 1984 gez. Jung Bürgermeister
BEKANNTMACHUNG DER 1.OFFENLEGUNG AM 16.06.1983 LAHNAU ,DEN 11.Jan. 1984 gez. Jung Bürgermeister	1.OFFENLEGUNG IM ENTWURF GEM. § 2a(6) BBauG VOM 27.06.1983 BIS 28.07.1983 LAHNAU ,DEN 11.Jan. 1984 gez. Jung Bürgermeister
2.ENTWURFSBESCHLUSS (OFFENLEGUNGSBESCHLUSS) AM 19 ,DEN 19 Bürgermeister	BEKANNTMACHUNG DER 2. OFFENLEGUNG AM 19 ,DEN 19 Bürgermeister
2.OFFENLEGUNG IM ENTWURF VOM 19 BIS 19 ,DEN 19 Bürgermeister	SATZUNGSBESCHLUSS AM 19.12.1983 LAHNAU ,DEN 11.Jan. 1984 gez. Jung Bürgermeister

GENEHMIGUNG:

Genehmigt
 mit VfG. vom 20. FEB. 1984
 Az. H34-61 d 04/01
 Giessen, den 20. FEB. 1984
 Der Regierungspräsident
 im Auftrag

DIE GENEHMIGUNG WURDE ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT
 AM 1.03. 1984, Lahnau-Nachrichten Nr.9/1984
 RECHTSKRÄFTIG AB 2.03. 1984
 LAHNAU ,DEN 02.03. 1984
 gez. Jung
 Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN NR.3

" AN DER LEIPZIGER STRASSE "

DER
GEMEINDE LAHNAU
 LAHN-DILL-KREIS
 GEMARKUNG DORLAR

BEARBEITET :
 WETZLAR, 17.03.1983
 ST 286 /82

WAGNER CONSULT WETZLAR GMBH
 GEIERSBERG 21, 6300 LAHN-WETZLAR 2
 RUF (06441) 45041
 TELEX 483789 WACON D