

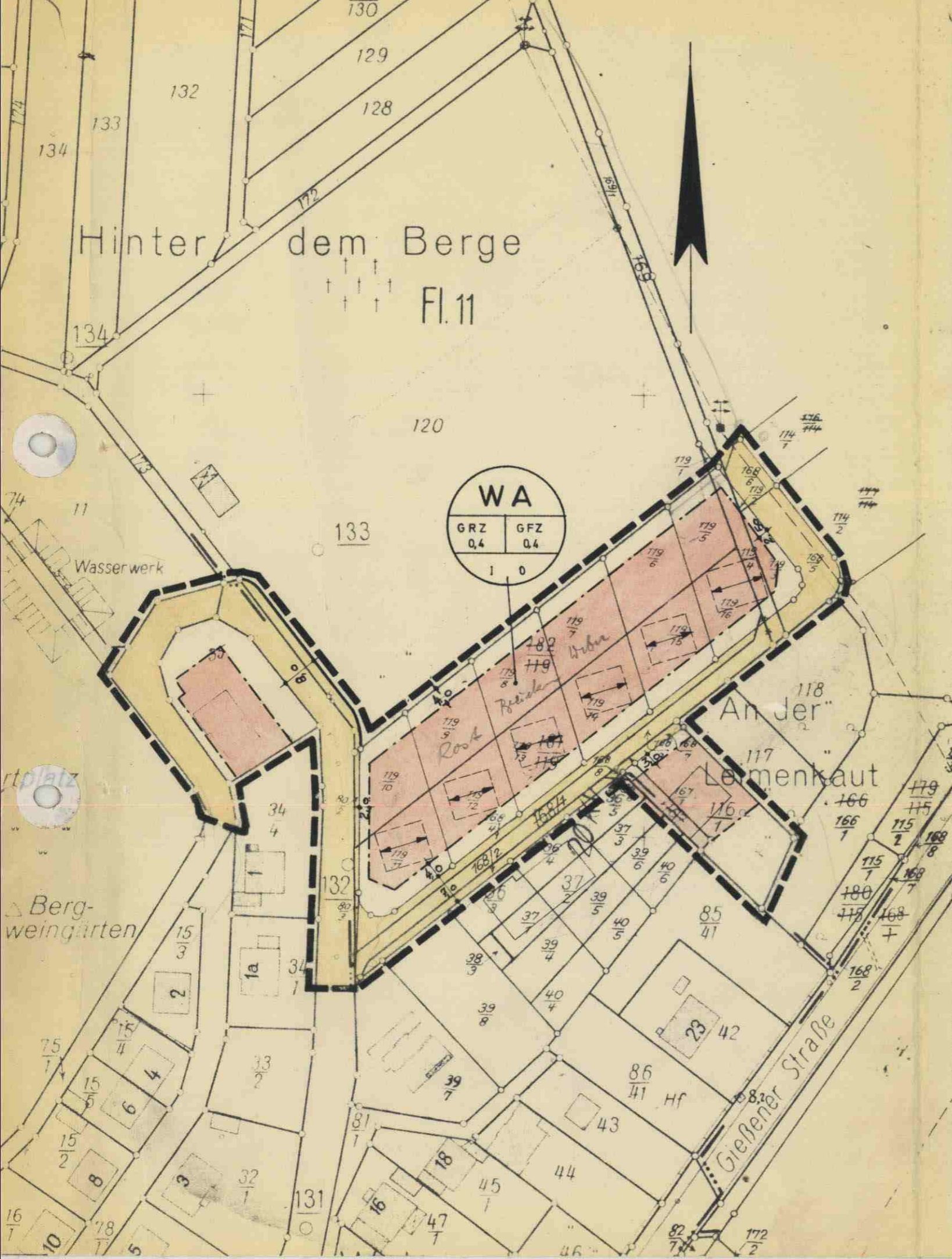
# BEBAUUNGSPLAN NR.2

(VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

Für das Gebiet "AN DER LEIMENKAUT"

DER GEMEINDE  
**ATZBACH**

KREIS WETZLAR REG. BEZ. WIESBADEN



## FESTSETZUNGEN:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Baugrenze
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Firstrichtung der Hauptgebäude

MINDESTABSTAND GARAGEN - STRASSENGRENZE 5,00 m

- \* DACHFARBE: dunkel
- DACHNEIGUNG: max. 30°

Straßenflächen

- WA** = ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- |     |     |
|-----|-----|
| GRZ | GFZ |
| 0,4 | 0,4 |
| I   | 0   |
- GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL  
GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
I = EINGESCHOSSIGE BAUWEISE ALS HÖCHSTGRENZE  
0 = OFFENE BAUWEISE  
*Hinweis*

Durch die Satzung über die Änderung der Gestaltungsfestsetzungen vom 13.11.1990; veröffentlicht in den "Lahnau-Nachrichten" Nr.47 vom 22.11.1990 rechtskräftig ab 23.11.1990 wurden die Festsetzungen hinsichtlich:

- a) der Firstrichtung der Hauptgebäude
- b) der Dachfarbe aufgehoben.

## NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN:

Hochspannungsfreileitung  
20 KV

Maßstab: 1:1000



Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.



Wetzlar, den 5.4.1967  
**Katasteramt:**  
Im Auftrag:

BEARBEITET WETZLAR DEN 2. SEPTEMBER 1966  
KREISBAUAMT  
*Habbe*  
DIPL.-ING.

AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 4. OKTOBER 1966  
IM ENTWURF AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 13.10.1966 BIS 14.11.1966  
ATZBACH DEN 17.11.1966  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE NAMENS DESSELBEN  
*Mund* *Finny*  
BÜRGERMEISTER 1. BEIGEORDNETER

WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEÄNDERT UND NEU AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 26.1.1967  
ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 13.2.1967 BIS 14.3.1967  
ATZBACH DEN 16.3.1967  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE NAMENS DESSELBEN  
*Mund* *Finny*  
BÜRGERMEISTER 1. BEIGEORDNETER  
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 17.3.1967  
ATZBACH DEN 27.3.1967  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE NAMENS DESSELBEN  
*Mund* *Finny*  
BÜRGERMEISTER 1. BEIGEORDNETER

GENEHMIGT Verfg. v. 28. Aug. 1967  
§ 8 - 11 BBauG  
Einiger Auflagen genehmigt  
Wiesbaden, den 28. Aug. 1967  
Der Regierungspräsident  
Im Auftrage

ORTSÜBILN BEKANNT GEMACHT AM 12. Sept. 1967  
AUSGELEGT VOM 27.9.1967 BIS 22.10.1967  
GEMEINDE ATZBACH  
KREIS WETZLAR  
*Mund*  
BÜRGERMEISTER