

**Legende:**

**Planzeichen**

**Art der baulichen Nutzung**

	Wohnbauflächen (Bestand)		Wohnbauflächen (Planung)
	Gemischte Bauflächen (Bestand)		Gemischte Bauflächen (Planung)
	Gewerbliche Bauflächen (Bestand)		Gewerbliche Bauflächen (Planung)

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**

	Flächen für den Gemeinbedarf; Zweckbestimmung:
	Sozialen, gesundheitlichen, kulturellen und sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Feuerwehr

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Zweckbestimmung:
	Elektrizität
	Abwasser (Regenrückhaltebecken)

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

	Wasserleitung mit Fernmeldekabel
--	----------------------------------

**Grünflächen**

	Grünflächen
	Reitsportanlage
	Sportplatz

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

	Flächen für die Landwirtschaft
--	--------------------------------

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Flächen für natürliche Entwicklung

**Sonstige Planzeichen**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
--	---

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

**Verfahrensvermerke**

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung gefasst am \_\_\_\_\_

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_

Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Gemeindevertretung am \_\_\_\_\_

Die Bekanntmachungen erfolgten im \_\_\_\_\_

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Lahnau, den \_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin

**Genehmigungsvermerk:**

**Rechtskraftvermerk:**  
Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Lahnau, den \_\_\_\_\_

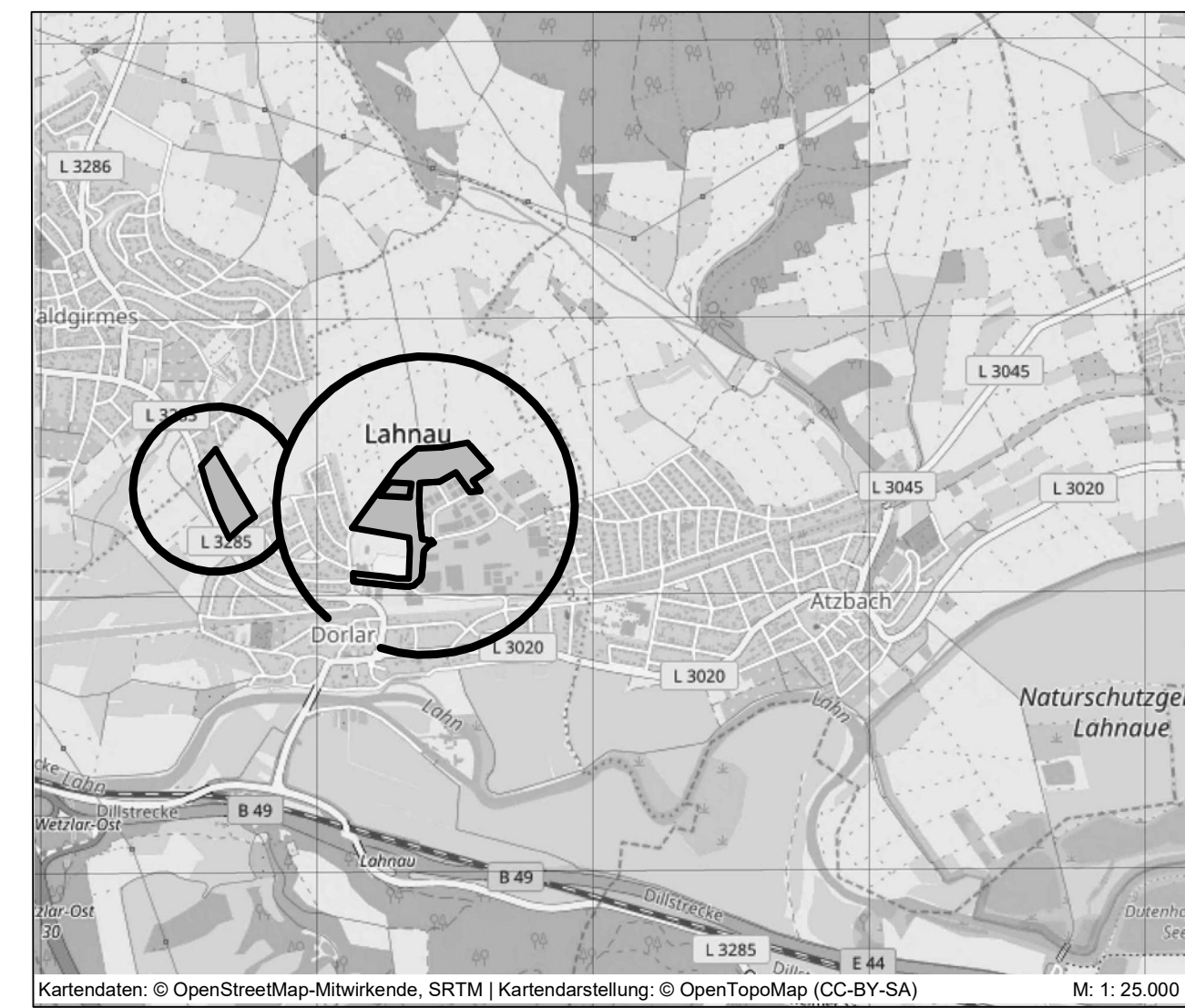
\_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin



**Gemeinde Lahnau, Ortsteil Dorlar**

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich

**"Gewerbegebietserweiterung Beim Eberacker / Am Römerlager"**





PLANUNGSBÜRO  
FISCHER

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

<b>Vorentwurf</b>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Stand:</td> <td style="text-align: right;">25.08.2020</td> </tr> <tr> <td>Projektleitung:</td> <td style="text-align: right;">Wolf / Buch</td> </tr> <tr> <td>CAD:</td> <td style="text-align: right;">Beil</td> </tr> <tr> <td>Maßstab:</td> <td style="text-align: right;">1 : 10.000</td> </tr> <tr> <td>Projektnummer:</td> <td style="text-align: right;">149517</td> </tr> </table>	Stand:	25.08.2020	Projektleitung:	Wolf / Buch	CAD:	Beil	Maßstab:	1 : 10.000	Projektnummer:	149517
Stand:	25.08.2020										
Projektleitung:	Wolf / Buch										
CAD:	Beil										
Maßstab:	1 : 10.000										
Projektnummer:	149517										